

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC



DOBREI DACIAN MIHAI
sediul Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10,
Municipiul Arad, Județul Arad
e-mail office@executordobrei.ro
tel. 0 257 212 161, fax 0 257 338 311
CIF RO 29 871126



act 82 997 269

Dosar executare nr. 631/2024

27.06.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, DOBREI DACIAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, de pe lângă Judecătoria Arad – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Bulevardul Vasile Milea numărul 33-37, apartamentul 10, Municipiul Arad, Județul Arad, cod poștal 310182, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 631/2024 din data de 05.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 631 din data de 05.08.2024, având creditor pe BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresă de corespondență în Strada Gara Herastrau, numărul 4, clădirea Green Court, corp A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada Constantin Brancusi, numărul 74-76, etajul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România), iar debitor pe dl. MICULESCU Dinel Dimitrie, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mircea cel Bătrîn, blocul 40, scara C, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România, în baza Contract de credit nr. 234292/ din 31.05.2023 (parte: debitor dl. MICULESCU Dinel Dimitrie) în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 21.07.2025 ora 10:30 la sediul biroului din bld V Milea, 33-37, ap.10, Mun. Arad, Jud Arad va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren extravilan; suprafață totală 8.040 mp; nr. carte funciară 413348 (408604) Belin nr. cadastral 413348 (408604); adresă *Comuna Belinț, Județul Timiș, România*; proprietar: dl. MICULESCU Dinel Dimitrie, cota parte indiviză 1/1] la prețul de 24 308,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 32 411 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executor judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită, aducând asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună