

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELINT

HOTARAREA Nr.66
Din 30.10.2023

Privind insusirea raportului de evaluare a bunurilor aflate in patrimoniul comunei Belint

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELINT,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Belint nr.5739/27.10.2023
- raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil din cadrul Primariei comunei Belint nr.5740/27.10.2023, prin care se solicita aprobarea raportului de reevaluare a bunurilor aflate in patrimoniul comunei Belint ,
- raportul de evaluare nr.217/04.10.2023 ,intocmit de catre S.C.Office Evcad SRL,cu sediul in Timisoara,Calea Ghirodei,nr.24,inregistrat la Primaria comunei Belint sub nr.5333/05.10.2023,

Tinand cont de prevederile:

- art.8 alin.(1) si alin.(2)din Legea nr.82/1991 a contabilitatii,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.2¹ si art.2² din Ordonanta Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice,cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ordinul Ministerului Economiei si Finantelor nr.3.471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice,cu modificarile si completarile ulterioare, In temeiul art.129 alin.(1),alin.2),lit.c),art.139 alin.(3)lit.a si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019-privind Codul Administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1.-Se insuseste raportul de evaluare a bunurilor aflate in patrimoniul comunei Belint ,efectuat de catre SC Office EVCAD SRL cu sediul in Timisoara,conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.-Se aproba valorile activelor fixe corporale din domeniul public si privat al comunei Belint,care nu se amortizeaza in urma reevaluarii,conform anexei,acestea devin noile valori a bunurilor din patrimoniul comunei Belint.

Art.3.-Se aproba diferentele rezultate in urma reevaluarii mijloacelor fixe neamortizate conform anexei si inregistrarea lor in evidenta contabila.

Art.4.-Primarul comunei Belint impreuna cu compartimentul financiar contabil vor asigura executarea prezentei hotarari.

Art.5.-Prezenta hotarare se comunica:Institutiei Prefectului-Judetul Timis,compartimentului buget-contabilitate din aparatul de specialitate al Primarului.

Presedinte de sedinta,
Moise Dumitru



Contrasemneaza,
Secretar general,
Moise Mihaela



Office
EVCAD

Adresa birou: Timișoara, Str. Vasile Loichița nr. 2, ap. 2 - bloc Iris 2
Mobil: +40722151088, Birou: +40786114878, +40770919162, email: contact@officeevcad.ro

Evaluări proprietăți imobiliare și bunuri mobile

Nr. inreg.: Offi 123 din 26.07.2023

RAPORT DE REEVALUARE

2023

Bunuri aflate in patrimoniul Comunei Belint Judetul Timis

ESTIMAREA VALORII JUSTE IN VEDEREA INREGISTRARII IN CONTABILITATE

Adresa proprietății subiect:
Belint, Judetul Timis

Beneficiar:
UATC Belint

Destinatar:
UATC Belint

Proprietar:
*UATC Belint/
Statul Roman*

Sinteza evaluării

Client:	UATC Belint
Utilizatori desemnați:	UATC Belint
Scopul evaluării:	Inregistrarea valorii in contabilitate
Data evaluării:	13.07.2023
Data raportului:	26.07.2023
Proprietățile evaluate:	Cladiri, constructii, terenuri si bunuri mobile aflate in proprietate/administrare, in domeniul public sau privat conform listelor de inventar dar si a altor documente din care reiese dreptul de proprietate
Proprietar(i):	UATC Belint si Statul Roman
Documente de proprietate (documente de dobândire, extrase CF, etc.):	Hotatrari de atribuire, extrase CF si liste de inventar
Tipul proprietății:	Conform destinației si utilizării la data evaluării
Localizarea proprietății in cadrul localității:	UATC Belint, Jud. Timis

CENTRALIZATOR LISTE DE INVENTAR CONT 211 - TERENURI

Domeniu / Localitate	Valoare contabila	Valoare justa estimata	Diferenta din reevaluare
Belint	10.027.349 lei	11.243.981 lei	1.216.632 lei
Babsa	3.973.157 lei	4.821.258 lei	848.100 lei
Chizatau	7.127.805 lei	8.199.878 lei	1.072.073 lei
Gruni	1.885.614 lei	2.239.939 lei	354.325 lei
TOTAL DOMENIUL PUBLIC	23.013.926 lei	26.505.057 lei	3.491.131 lei
Belint	8.991 lei	12.522 lei	3.531 lei
Babsa	2.104 lei	2.135 lei	31 lei
Chizatau	3.886 lei	5.633 lei	1.747 lei
Gruni	-	-	-
TOTAL DOMENIUL PRIVAT	14.981 lei	20.289 lei	5.308 lei
TOTAL CONT 211	23.028.907 lei	26.525.346 lei	3.496.439 lei

CENTRALIZATOR LISTE DE INVENTAR CONT 212 - CONSTRUCȚII

Domeniu / Localitate	Valoare contabila	Valoare justa estimata	Diferenta din reevaluare
Belint	24.379.233 lei	26.196.280 lei	1.817.047 lei
Babsa	756.810 lei	809.610 lei	52.800 lei
Chizatau	4.568.248 lei	5.028.410 lei	460.162 lei
Gruni	2.038.541 lei	2.146.490 lei	107.949 lei
TOTAL DOMENIUL PUBLIC	31.742.831 lei	34.180.790 lei	2.437.959 lei
Belint	42.910 lei	48.560 lei	5.650 lei
Babsa	49.683 lei	56.380 lei	6.697 lei
Chizatau	110.669 lei	107.230 lei	- 3.439 lei
Gruni	3.630 lei	4.120 lei	490 lei
TOTAL DOMENIUL PRIVAT	206.892 lei	216.290 lei	9.398 lei
TOTAL CONT 212	31.949.724 lei	34.397.080 lei	2.447.356 lei

CENTRALIZATOR LISTE DE INVENTAR CONT 213

Domeniu / Localitate	Valoare contabila	Valoare justa estimata	Diferenta din reevaluare
Belint	18.044 lei	13.690 lei	-4.354 lei
TOTAL DOMENIUL PUBLIC	18.044 lei	13.690 lei	-4.354 lei
Belint	882.776 lei	626.306 lei	-256.470 lei
TOTAL DOMENIUL PRIVAT	882.776 lei	626.306 lei	-256.470 lei
TOTAL CONT 213	900.820 lei	639.996 lei	-260.824 lei

CENTRALIZATOR LISTE DE INVENTAR CONT 214

Domeniu / Localitate	Valoare contabila	Valoare justa estimata	Diferenta din reevaluare
Belint	111.360 lei	121.450 lei	10.090 lei
TOTAL DOMENIUL PUBLIC	111.360 lei	121.450 lei	10.090 lei
Belint	48.122 lei	33.970 lei	-14.152 lei
TOTAL DOMENIUL PRIVAT	48.122 lei	33.970 lei	-14.152 lei
TOTAL CONT 213	159.482 lei	155.420 lei	-4.062 lei

Evaluator autorizat
membru corporativ
SC Office Evcad SRL, prin

Evaluator EPI EBM
Igneia Alina



Evaluator EPI
Raica Madalin

