



I - CAIET DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1 Obiectul concesiunii îl reprezintă suprafața de pașuni ramase nealocate, aparținând UAT Comuna Belint, conform anexei nr.1 la prezența hotărâre.
- 1.2 Concesiunea se realizează pentru o perioadă de 7 ani de la data semnării contractului de concesiunii.
- 1.3 Bunul se concesionează pentru pașunatul rațional pe grupe de animale.

2. CONDIȚII GENERALE ALE LICITĂȚIEI

Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concedent pentru concesiune
Bunul menționat la pct. 1 aparține UAT Belint și se află în administrarea Consiliului Local
Belint.

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate în derularea concesiunii:

- a. bunuri de return- sunt bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încheierea contractului de concesiune. Sunt bunuri de return, bunurile care fac obiectul concesiunii- pășunea, respectiv amenajările specifice;
- b. bunuri proprii- sunt bunurile care la încheierea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin concesionarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata concesiunii, utilaje, unelte, construcții provizorii etc.

Obligații privind protecția mediului

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Concesionarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele înredeventate împotriva atacurilor animalelor.

Obligatoritatea asigurării utilizării în regim de continuitate și permanență.

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune, cu respectarea prevederilor legale în materie și a amenajamentului pastoral;

Pentru suprafața de pajiște care se înredeventază, concesionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestora, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și



alte lucrări prevăzute în proiectul de amenajament pastoral, aprobat de către Consiliul local Belint, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

Interdicția subconcesiunii bunului

Pe toată durata de valabilitate a contractului de concesiune este interzisă subconcesiunea pășunilor.

Durata concesionarii

Concesiunea se va face pentru o perioadă de **7 ani**.

La solicitarea concesionarului se poate prelungi contractul inițial cu maxim 3 ani o singură dată, fără să se depășească 10 ani prevăzut de OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile în care au fost respectate obligațiile din contract:

- concesionarul a fost și este cu plata la zi a tuturor datorilor impuse de contractul inițial;
- în cazul în care concesionarul este angajat într-un proiect național, european, proiect ce include și animalele ce fac obiectul acelui contract, acesta poate solicita prelungirea contractului înainte de finalizarea termenului- în aceleași condiții.

Prețul minim de pornire la licitație

Prețul minim de pornire al licitației este de **356.25 lei/ha/an**.

Garanții și taxe de participare

Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a **două redevenite**.

Nu se percep taxă de participare.

Modalitatea de constituire a garanției de participare:

1. Scrisoare de garanție bancară în favoarea concedentului.
2. Achitare cu ordin de plată în contul: _____ deschis la Trezoreria Lugoj;
3. Plata în numerar la casieria Primăriei comunei Belint.

Modalitatea de restituire a garanției de participare:

Garanția de participare se va restitu participanților care au pierdut licitația iar pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se restituie acestuia sau se constituie în plată redevenitei.

Garanția de participare se pierde în situația în care solicitantul câștigător nu se prezintă pentru încheierea contractului de concesiune în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

3. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE



Oferta se redactează în limba română și se depune la sediul Primăriei comunei Belint, localitatea Belint, str. Principala nr. 147, Comuna Belint, jud. Timis, conform anunțului de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura instituției, în ordinea primirii lor, și în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica numele/denumirea și adresa ofertantului precum și obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va trebui să conțină:

- cererea de înscrisere la licitație cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitatele oferanților, conform solicitărilor autorității contractante;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriv numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

La licitație pot participa persoane fizice sau juridice/forme asociative interesate având animalele înscrise în registrul național al exploatațiilor și care pot face dovada capacitatii de îndeplinire a contractului și asigură încărcătura de 1 UVM/ha pentru fiecare lot oferit.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Pentru desfășurarea valabilă a procedurii este obligatorie participarea cel puțin doi oferanți care au depus tot atâtea oferte valabile.

4. CRITERII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Să aibă incluse în primul plic (exterior) sigilat documentele precizate la pct. 2.3. din fișa de date a procedurii, la deschiderea licitației publice.



PRIMARIA COMUNEI BELINT

LOC. BELINT, STR. PRINCIPALA, NR. 147, JUDEȚUL TIMIŞ, COD POSTAL 307045
TEL. /FAX: 0256/327126 , 0256/327.165; www.comunabelint.ro



5. LICITAREA ȘI ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

În conformitate cu Fişa de date a procedurii.

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire al contractului de concesiune- cel mai mare nivel al redeventei.

1. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, Comuna Belint are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de oferanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
2. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă oferanților, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, prin orice mijloc de comunicare care să asigure dovada primirii de către oferant a solicitării de clarificări.
3. Oferanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
4. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
5. După deschiderea plicurilor exterioare, în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile prevederilor din caietul de sarcini.
6. După analizarea plicurilor exterioare, se întocmește procesul verbal nr. 1, în care se va preciza rezultatul analizei prin menționarea ofertelor valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.
7. Pentru continuarea procedurii este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să intrunească condițiile de calificare. În caz contrar, procedura de licitație se anulează și se organizează o nouă licitație. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
8. În situația în care comisia solicită oferanților clarificări referitoare la documentele de calificare prezentate în plicul exterior, deschiderea plicului interior și evaluarea ofertei financiare se va stabili la o dată ulterioară, cu respectarea termenului de de răspuns din partea oferanților, termen calculat de la data primirii solicitării de clarificări.
9. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal nr.1 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către oferanți, în situația în care nu există vreo solicitare de clarificări din partea comisiei de evaluare.
10. În cazul în care există mai multe oferte cu același preț, se va solicita refacerea prețului, în plic închis.
- II. Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare în funcție de criteriul de atribuire - cel mai mare nivel al redeventei și întocmește procesul-verbal nr.2, care trebuie semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către oferanți.
12. În baza procesului-verbal nr. 1 și nr. 2, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, Raportul procedurii pe care îl transmite spre aprobare Primarului comunei Belint. Raportul se depune la dosarul de licitație.
13. Comuna Belint va informa oferanții, inclusiv oferanții câștigători, despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, prin postă electronică, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea raportului.



14. În cazul informării ofertanților care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, se vor prezenta motivele care au stat la baza deciziei respective.
15. Comuna Belint are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare în termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii cu toți ofertanții.
16. Comuna Belint va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

6. ANULAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Cu excepția situației prevăzute la pct. 5 alin.(7), Comuna Belint are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

În sensul alin.(1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ;
- b) Autoritatea contractantă se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor sus menționate.



PRIMARIA COMUNEI BELINT

LOC. BELINT, STR. PRINCIPALA, NR. 147, JUDEȚUL TIMIŞ, COD POSTAL 307045

TEL. /FAX: 0256/327126 , 0256/327.165; www.comunabelint.ro



Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, prin orice mijloace, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

7. CONTRACTUL DE ÎNREDEVENTARE

Contractele de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sanctiunea nulității, în termen de 20 zile de la data la care comisia de evaluare a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale. Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

Daunele-interese prevăzute se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul Concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care Autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (6), nu există o ofertă clasată pe locul doi



admisibilă, se aplică prevederile alin. (4).

Modelul contractului de concesiune este cel aprobat prin Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiunea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, completat în funcție de situația de fapt.

Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

8. CLAUZE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI DE ÎNREDEVENTARE

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) păsunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de înredevantare;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competență instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele prevăzute în contract a redeventei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost înredevantat terenul;
- k) în cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local că pajiștea înredevantată nu este folosită;
- l) moștenitorii concesionarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea concesionarului și existenței locației, potrivit art. 1820



alin. 2 Noul Cod Civil.

- m) nerespectarea obligației concesionarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii și aducerii la stadiul de pajiște eligibilă la plată.
- n) în cazul în care concesionarul subînredeventază terenul înredeventat rezilierea contractului de concesiunea opera de plin drept;
- o) În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul înredeventării;
- p) În cazul în care terenul urmează a fi pus în posesie pentru terenurile propuse pentru acordare despăgubire persoanelor îndreptățiite, prin denunțare unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, fără plata unei despăgubiri.

9. DISPOZIȚII FINALE

Prin depunerea cererii de concesiunetoate condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire se consideră a fi înșușite și acceptate de către ofertanți.

Primar

Tirziu laurentiu lonel

Consilier Achiziții publice

Zanfir Ioana Roxana

Secretar general UAT Belint

Moise Mihaela

