

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELINT

HOTARAREA Nr.49

Din 29.06.2021

Privind aprobarea regulamentului privind regimul atribuirii gratuite ,la cerere tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 ani, a unei suprafete de teren pentru construirea unei locuinte proprietate personala ,in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELINT,

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei Belint,cat si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Belint,

In conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, modificata si completata,

Tinand cont de prevederile art.129 alin(1),alin.(2)lit.”c”,alin.(6)lit.”b” si alin,(14)si ale art.140 alin.(1) si alin.(3),ale art.154 alin.(1)din OUG nr.57/2019-privind Codul administrative-cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.196 alin.1 lit a din GUG nr.57/2019-privind Codul Administrativ –cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art.1.-Se aproba regulamentul privind regimul atribuirii gratuite,la cerere tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 ani a unei suprafete de teren,din terenurile aflate in domeniul privat al comunei Belint ,pentru construirea unei locuinte proprietate personala,in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003,conform anexei,care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.-Terenul ce urmeaza sa fie atribuit cu tilul gratuit tinerilor in suprafata de 1629 m.p. este inscris in C.F.nr.402494,nr.top.351 si este situat in loc.Chizatau.

Art.3.-Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului-Judetul Timis-
- Locuitorilor comunei Belint

Presedinte de sedinta
Moise Dumitru

Contrasemneaza,
Secretar general,
Moise Mihaela



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BELINT

REGULAMENT

Privind regimul atribuirii in folosinta gratuita, la cerere, tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 ani a unei suprafete de teren din terenurile aflate in proprietate privata a comunei Belint, pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile ulterioare.

Elaborat in baza urmatoarelor acte normative:

-Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile ulterioare coroborat cu art.3 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobata prin Hotararea Guvernului nr.896/2003

-H.G.R.nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

-OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CAP.I Consideratii generale

Art.1. Obiectul prezentului Regulament il constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile ulterioare.

CAP.II Constituirea fondului de terenuri disponibile in vederea aplicarii Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile ulterioare

Art.2. In vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, Consiliul local al comunei Belint prin hotarare, atribuie drept de folosinta gratuita asupra loturilor de teren aflate in domeniul privat al comunei Belint, pe care beneficiarii vor realiza locuintele.

Art.3. Situatiile terenurilor disponibile, in vederea aplicarii dispozitiilor legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile ulterioare, se actualizeaza anual, prin hotarare a Consiliului Local

Art.4.Situatia terenurilor disponibile pentru atribuire in folosinta gratuita in vederea construirii de locuinte de catre tineri in baza Legii nr.15/2003,privind sprijinul acordat tinerilor pentru contruirea unei locuinte proprietate personala,repUBLICATA,cu modificarile ulterioare,se aduc la cunostiinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local si pe site-ul Primariei comunei Belint.

CAP.III Conditii de eligibilitate a solicitarilor depuse in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,repUBLICATA,cu modificarile ulterioare

Art.5.De prevederile art.2 beneficiaza,o singura data,persoanele care indeplinesc conditiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare si prezentul regulament.

Art.6.Atribuirea in folosinta gratuita a terenului destinat construirii se face prin Hotarare a Consiliului Local initiata de Primarul comunei Belint,in functie de criteriile prevazute de art.3 alin.(1) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7.Dosarele privind solicitarile de terenuri se vor depune la registratura Primariei comunei Belint.

Art.8.In conditiile prezentului regulament sunt considerate eligibile solicitarile persoanelor (necasatorite sau casatorite)care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a)solicitantul sa aiba o singura cerere depusa,in nume propriu sau impreuna cu sotul/sotia

b)solicitantul sa aiba varsta cuprinsa intre 18 ani (impliniti) si 35 ani(neimpliniti)la data depunerii solicitarii

c)solicitantul sa aiba cetatenie romana si domiciliul in comuna Belint

d)solicitantul sotul/sotia,dupa caz,sa nu fi avut sau sa nu detina in proprietate o locuinta sau un teren destinat contruirii unei locuinte proprietate personala ,atat in comuna Belint,cat si in alte localitati

e)declaratie autentificata notarial pe proprie raspundere ,precum ca nu a avut sau nu a detinut in proprietate locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte proprietate personala,atat in comuna Belint ,cat si in alte localitati(ambii soti)

Art.9.Dosarul va contine urmatoarele documente:

a)cerere(modelul prevazut in anexa nr.1la prezentul regulament)

b)copia Xerox de pe certificatul de nastere al solicitantului(sotului/sotiei/ copii,daca este cazul)

c)copia Xerox de pe actul de identitate al solicitantului(sotului/sotiei,daca este cazul)

d)copie Xerox de pe certficatul de casatorie(daca este cazul)

e)declaratie autentificata notarial pe proprie raspundere ,precum ca nu a avut sau nu a detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte proprietate personala,atat in comuna Belint,cat si in alte localitati(ambii soti)

f)acte de studii ale solicitantului si sotului/sotiei (dupa caz)

g)documente din care sa rezulte situatia locativa(cu chirie,la parinti,alte cazuri)

Pe langa documentele obligatorii prevazute la alin.(1),solicitantul va depune in vederea efectuarii evaluarii punctajului detinut,urmatoarele documente:

- a)dovada venit
- b)extras de cont cu economiile personale(depozit bancar deschis pe numele titularului sau sotului/sotiei minim 10000 lei)
- c)certificat incadrare in grad de handicap(daca este cazul)

Art.10.Solicitarile impreuna cu toate documentele depuse la dosar ,inregistrate la sediul Primariei comunei Belint ,se vor analiza de catre comisia constituita conform art.1 si art.4 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,repUBLICATA ,cu modificarile si completarile ulterioare,aprobata prin Hotararea Guvernului nr.896/2003

CAP.IV Procedura de atribuire a parcelor

Art.11.In baza propunerii motivate,semnate de membrii comisiei constituita conform art.1 si art.4 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 compartimentul de specialitate va intocmi un raport de specialitate privind propunerile de atribuire sau respingerea cererilor pentru teren in vederea construirii unei locuinte proprietate personala,privind initierea unui proiect de hotarare in acest sens.

Art.12.Atribuirea sau respingerea cererilor pentru loturi se va face prin Hotarare de Consiliul Local al comunei Belint in functie de punctajul obtinut de solicitant ,in baza criteriilor mentionate in anexa nr.2 la Regulament aprobat de Consiliul Local al comunei Belint.

Art.13.Punerea in aplicare a hotararii de atribuire se face prin incheierea unui contract de comodat si proces verbal de predare primire a amplasamentului .De la data semnarii actelor mentionate are loc transferul dreptului de folosinta si asumarea drepturilor si obligatiilor convenite de parti.

Art.14.La data stabilirii de reprezentantii Primariei comunei Belint,partile semnatare ale contractului de comodat sau reprezentantii acestora,vor proceda la predarea-primirea terenului destinat construirii prin identificarea,trasarea si materizarea in teren cu tarusi a limitelor de proprietate si la semnarea procesului-verbal de predare-primire.

Art.15.Obligatia notarii dreptului de folosinta in cartea funciara ii revine beneficiarului

CAP.V.Dispozitii finale

Art.16.(1)Beneficiarii terenurilor din domeniul privat al comunei Belint sunt obligati conform art.6(1) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,repUBLICATA,cu modificarile ulterioare,sa inceapa constructia locuintei in termen de 1(un) an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,repUBLICATA cu modificarile si completarile ulterioare

(2)Beneficiarii terenurilor din domeniul privat al comunei Belint au obligatia finalizarii constructiilor in termen de 7 ani de la data semnarii procesului-verbal de predare primire a terenului.

(3) in cazul nerespectarii prevederilor de la alin.(1) si alin.(2) se rerage
dreptul folosinta gratuita

Art.17. Anexele nr.1 si nr.2 ,constituite parti integrante ale prezentului regulament.

PRIMAR,
Tirziu Laurentiu-Ionel

